



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD OPATIJA

Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti

tel. 051/680-144, mail: vlasta.surina@opatija.hr

81119,  
za: EURO HABITAT d.o.o. u stečaju  
BARIŠIĆ NADA, stečajna upraviteljica  
MIRKA JENGIĆA 33  
51000 RIJEKA

Klasa: 363-03/19-01/09  
Ur.br: 2156/01-05-05/04-19-28  
Opatija, 05.11.19  
Šifra: 202484

**OPOMENA PRED OVRHU**

Uvidom u stanje računa dužnika EURO HABITAT d.o.o. u stečaju obavještavamo Vas da nam do 31.10.19 niste podmirili dug za komunalnu naknadu, a koji se sastoji od slijedećih otvorenih stavaka:

Datum	Dokument	Račun za:	Dospijeće	Iznos računa	Dug	Kamate	Ukupno
01.10.18	IR18-47387	10/2018	15.10.18	191.21	191.21	13.21	204.42
01.11.18	IR18-47809	11/2018	15.11.18	191.21	191.21	12.10	203.31
01.12.18	IR18-48231	12/2018	15.12.18	191.21	191.21	11.03	202.24
01.04.19	IR19-63964	4/2019	30.04.19	2,294.50	2,294.50	76.18	2,370.68
					2,868.13	112.52	2,980.65

Pozivamo Vas da navedeno dugovanje podmirite u roku od 8 dana od dana primitka ove opomene u korist PRORAČUNA GRADA OPATIJE na žiro račun HR5723600001830200000, pozivom na broj HR68 5770-OIE

Ukoliko u navedenom roku ne podmirite dugovanje, pokrenut ćemo postupak prisilne naplate duga i svih ostalih zakonskih davanja. Ako ste u međuvremenu podmirili navedeni dug, molimo Vas da dokaz o uplati dostavite Odsjeku za proračun i financije Grada Opatije, M. Tita 6 - II kat ili putem faxesa na broj 701-253 radnim danom od 8,00 do 16,00 sati.

Voditeljica Odsjeka za utvrđivanje i naplatu prihoda:

Marija Randić, mag.iur.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

**EURO HABITAT za poslovanje nekretninama d.o.o., u stečaju**  
Opatija, Sveti Florijan 5, zastupan po  
Nada Barišić, stečajnoj upraviteljici  
Mirka Jengića 33  
51000 Rijeka

U Rijeci, 09. studenog 2019.

**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**GRAD OPATIJA**

**Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti**

**Predmet: PRIGOVOR na Opomenu pred ovrhu od 05.11.2019.,**  
**klasa: 363-03/19-01/09, Ur.br. 2156/01-05-05/04-19-28**  
**šifra 202484**

Poštovani,

Dana 08. studenog 2019.g., primila sam kao stečajna upraviteljica za EURO HABITAT d.o.o., u stečaju, Opatija, , **Opomenu pred ovrhu od 05.11.2019., klasa: 363-03/19-01/09, Ur.br. 2156/01-05-05/04-19-28 , šifra 202484** u kojoj se navodi da je uvidom u stanje računa dužnika EURO HABITAT d.o.o., u stečaju do 31.10.2019.g., evidentirano da nije podmiren dug za **komunalnu naknadu** u iznosu od 2.868,13 kn po računima i kamata u iznosu od 112.52 kn odnosno ukupno **2.980.65 kn.**

Netočno je da postoji navedeno dugovanje Euro habitat d.o.o., u stečaju i iz tog razloga na navedenu Opomenu ulažem prigovor.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-53/2017. **od 13. listopada 2017.** godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom EURO HABITAT za poslovanje nekretninama d.o.o., Opatija, Sveti Florijan 5, (MBS 040169416 – OIB 89100940248). koje je istog dana objavljeno na mrežnim stranicama e- Oglasne ploče sudova.

Naime, postojalo je dugovanje prema gradu Opatiji između ostalog na ime komunalne naknade i spomeničke rente, te ste prijavljena svoju tražbina, steč. upravitelju koja je u cijelosti priznata, a isto se odnosi na prostor u Opatiji, Sv. Florijan 5.i na vremensko razdoblje do otvaranja stečaja.

Nakon otvaranja stečaja, **navedeni poslovni prostor Euro Habitat ne koristi, a isti je u privatnom vlasništvu po navodima bivše ovlaštene osobe Euro habitat d.o.o., g. Mladena Žigulića.**

Putem elektroničke pošte **dana 2.03.2018.g., o navedenom sam obavijestila g. Sašu Dunatova.**

**Prilog:** email od 02.03.2018.



U emailu od 02.03.2018.g., se navodi:

**„ Navedeni poslovni prostor Euro Habitat ne koristi, a isti je u privatnom vlasništvu.**

U navedenom prostoru je i tvrtka **Kamik inženjering d.o.o.**, Opatija Sveti Florijan 5, 51 410 Opatija OIB 23116653741. koja će po obavijesti gospodina Mladena Žigulića, koji je bio član uprave Euro Habitata, a i član uprave je Kamik inženjeringa, preuzeti obvezu plaćanja komunalne naknade i spomeničke rente ( ukoliko to već nije napravljeno ) od 13.10.2017. kada je otvoren stečaj (do tada ste vi prijavili svoje potraživanje) . Imenovani je u svezi navedenog bio kod gđe Vlaste Surina, koja ga je uputila da se ja kao stečajna upraviteljica vama obratim.

Prošli tjedan sam Vas telefonski kontaktirala, ali mi nije bilo poznato u čijem je vlasništvu prostor u Opatiji, Sv. Florijan 5, a radi se kao što sam naprijed navela o privatnom vlasništvu.

Slijedom navedenog, molim da od dana otvaranja stečaja **13.10.2017. godine ne dužite Euro Habitat d.o.o., u stečaju, za plaćanje kom. naknade i spomeničke rente, kao ni eventualno drugih naknada na ime korištenja navedenog postora.“**

Dakle, Euro habitat d.o.o., je u stečaju i **više nije korisnik poslovnog prostora na navedenoj adresi, pa nije ni u obvezi plaćati komunalnu naknadu.**

S obzirom na naprijed navedeno, Grad Opatija nije teretio Euro habitat d.o.o., u stečaju za plaćanje komunalne naknade, od dana otvaranja stečaja, pa kako sam saznala iz ove Opomene sve do mjeseca listopada 2018.g., pa nadalje, iako nije došlo do nikakvih promjena koje bi se odnosile na eventualno ponovno korištenje poslovnog prostora.

Iz dostavljene mi Opomene vidljivo je da se dug odnosi na račune od 10/2018, 11/2018 i 12/2018, te 4/2019 godine. Kako ni **u navedenom razdoblju EURO HABITAT d.o.o., nije koristio nikakav prostor na području Grada Opatije, ne može biti ni obveznik plaćanja kom. naknade.**

**Napominjem da kao stečajna upraviteljica nisam primila niti jedan od navedenih računa kao ni rješenje o kom. naknadi, iako sam u emailu od 03.07.2018. navela da se sva eventualna pismena koja se odnose na EURO HABITAT d.o.o., dostavljaju na adresu: Nada Barišić, M. Jengića 33, 51000 RIJEKA, kao što je učinjeno i sada sa ovom Opomenom.**

Slijedom navedenog molim da se storniraju računi po kojima vodite dugovanje Euro habitata d.o.o., u stečaju po osnovi kom. naknade, jer Euro habitat d.o.o., u stečaju ne koristi navedeni prostor, o čemu ste bili obaviješteni.

Molim Vas pisani odgovor na navode ovog prigovora.

Napominjem da sam prigovorila i na rješenje o spomeničkoj renti i nadam se da je to pozitivno rješeno.

**Prilog:** email od 03.07.2018. i od 29.09.2019.(spomenička renta)

Na znanje:

**-Upravni odjel za komunalni sustav i zaštitu okoliša**

Nada Barišić, stečajna upraviteljica

  
**EURO HABITAT**  
za poslovanje nekretnostima d.o.o.  
u stečaju  
OIB: 89100940248  
OPATIJA

25.11.2019  
Javni



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



GRAD OPATIJA  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I  
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-363-03/19-01/6960  
URBROJ: 2156/01-06/01-19-2  
Opatija, 13. studeni 2019.

Upravni odjel za financije i društvene djelatnosti Grada Opatije na temelju članka 96. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine" br. 47/09), a u svezi s člankom 6. stavak 3. Odluke o komunalnoj naknadi ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 43/18), u predmetu utvrđivanja obveze komunalne naknade obveznika tvrtki EURO HABITAT d.o.o. u stečaju, OPATIJA, SVETOG Florijana 5, po službenoj dužnosti, donosi:

**RJEŠENJE**

1. Poništava se rješenje Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Opatije KLASA: UP/I-363-0319-01/6960, URBROJ: 2156/01-06/01-19-1 od dana 02. siječnja 2019. godine.

**Obrazloženje**

Rješenjem Upravnog odjela za komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Opatije navedenim u točki 1. izreke ovog rješenja obvezniku tvrtki EURO HABITAT d.o.o. u stečaju, Opatija, Svetog Florijana 5, OIB: 90100940248, utvrđena je obveza komunalne naknade za poslovni prostor površine 24,42 m<sup>2</sup> na adresi OPATIJA, SVETOG FLORIJANA 5, u godišnjem iznosu od 2.294,50 kuna.

U postupku je naknadno utvrđeno, temeljem dostavljenog prigovora na opomenu pred ovrhu, da tvrtka EURO HABITAT d.o.o. u stečaju nije korisnik navedenog prostora od 13. listopada 2017. godine, te je valjalo rješenje poništiti.

Sukladno članku 93. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 68/18 i 110/18) komunalnu naknadu plaća vlasnik odnosno korisnik nekretnine iz članka 92. stavka 1. ovoga Zakona.

Obzirom da je tvrtci EURO HABITAT d.o.o. u stečaju krivo utvrđena visina obveze plaćanja komunalne naknade, rješenje iz točke 1. izreke rješenja valjalo je poništiti.

Slijedom navedenoga, riješeno je kao u izreci.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Primorsko-goranskoj županiji, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rijeka. Žalba se predaje u roku od 15 dana od dana primitka ovog rješenja, Gradu Opatiji, Upravnom odjelu za komunalni sustav i zaštitu okoliša, Opatija, M. Tita 3, neposredno ili preporučenom pošiljkom, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Na žalbu se plaća upravna pristojba od 50,00 kuna u državnim biljezima, prema Tar. br. 3. Tarife iz Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17, 37/17 i 129/17), uz Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 115/16).

**PROČELNIK:**

Filip Vlah, mag.iur., univ.spec.crim.



**DOSTAVITI:**

1. NADA BARIŠIĆ, stečajna upraviteljica tvrtke EURO HABITAT d.o.o. u stečaju, RIJEKA, M. JENGIĆA 33, (preporučeno s dostavnicom)
2. Pismohrana, ovdje.